



## Veľkometrážny 2 izbový byt 70m<sup>2</sup> + loggia - Trenčianske Teplice

117 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	sídlisko SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1992
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	3.1 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	5.93 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj priestranný 2 izb. byt s loggiou o celkovej výmere 70,14 m<sup>2</sup>, v kúpeľnom meste Trenčianske Teplice . Byt sa nachádza na 5p./z 5poschodí v panelovom bytovom dome s výťahom v kludnej časti na sídlisku SNP.

Celková úžitková plocha bytu je bytu je 70,14 m<sup>2</sup> + loggia 3,10 m<sup>2</sup>. Loggia je otočená smerom do zelene.

K bytu prináleží priestranná murovaná pivnica s plochou 5,93 m<sup>2</sup>

Na byte bola robená čiastočná rekonštrukcia , ktorá zahŕňa plastové okná, žalúzie, laminátové

podlahy, dlažbu a nové ističe, murované jadro.

Dispozičné riešenie bytu : vstupná chodba, z ktorej je vstup do obývačky so vstupom na loggiu, do kúpeľne a samostatné WC, chodbičkou sa dostanete do spálne a kuchyne. V byte je zavedený optický internet SWAN aj káblová TV.

Na bytovom dome bola v r. 2009 robená nová strecha. Vchod je zabezpečený elektrickým vrátnikom, upratovanie spoločných priestorov zabezpečuje upratovacia spoločnosť. Vchod je čistý, tichý, bezproblémoví susedia.

Bytový dom má naplánovanú rekonštrukciu, ktorá bude zahŕňať : zateplenie, nový výťah a loggie. Mesačné náklady na bývanie predstavujú cca 210 EUR / 3 osoby + energie 38,- elektrika , 15,- plyn. Do fondu opráv sa z uvedených mesačných nákladov odvádza 70 EUR .

Občianska vybavenosť je veľmi dobrá, v blízkosti potraviny , lekáreň, ZŠ, MŠ, ihriská, TESCO, kaviarničky. Do centra mesta sa dostanete chôdzou za cca 10 min.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Erika Pavleová  
t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Pavleová**  
**0903595652**  
**pavleova@m-reality.sk**

