



## Rekreačná chata s bazénom v obci Chrabrany



125 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Chrabrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1815 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1815 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok s rekreačnou chatou a bazénom. Jedná sa o stavebný pozemok, ktorý sa nachádza v Chrabranoch mimo hlavného ťahu, smer Urmince. Nachádza sa v intraviláne obce a je v ÚP určený na výstavbu. Dostupné všetky IS. Celková plocha pozemku je 1815m<sup>2</sup> (cca90x20m), je slnečný s ovocnými stromami (jablone, slivky, moruša, ríbezle) a okrasnými drevinami. Tujami je rozdelený na 2 časti - rekreačnú a záhradnú. Za pozemkom sa nachádza potok, ku ktorému je prístup cez uzamykatelnú bráničku. Chata je murovaná, pozostáva z obývacej časti a garáže. Obývaciu časť tvorí na prízemí malá kuchynka s obývačkou a na poschodí je priestor na spanie pre 4 osoby. Všetko vybavenie sa predáva s domom. Chata nie je použiteľná celoročne. Do domu nie je momentálne dovedená voda ani kúrenie, elektrická energia a pitná voda na pozemku k dispozícii. Za domom sa nachádza drevená kôlnička a latrína, pred domom pivnica. Pozemok sa predáva ako celok. Ponúka možnosť rozdelenia na dve samostatné parcely, kde je potrebné doriešiť príjazdovú cestu k prípadnému novopostavenému domu v zadnej časti pozemku. Pozemok je bez ťarchy a použiteľný ihneď. Bližšie informácie poskytne priamo majiteľ nehnuteľnosti na t. č. 0907740362. Cena je 125.500 Eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**  
RSc.  
Telefón: **0907510062**  
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

