



Bratislava-Staré Mesto - Luxusný 4 izb. byt 128 m²- v centre mesta



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Sedlárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	128 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	128 m ²
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľkorysý staromestský 4 izb. byt v historickom centre mesta Bratislava-Staré Mesto.

Priestranný byt o podlahovej ploche 128 m² sa nachádza na 3 poschodí v trojposchodovom bytovom dome bez výťahu v tesnej blízkosti od hlavného námestia. Byt ponúka veľkorysý priestor s 5m vysokými stropmi. Drevené podlahy a masívne vysoké dvere dodávajú bytu osobitný šarm. Na poschodí je len jeden byt, čo zabezpečuje maximálne súkromie a pokojné bývanie. Byt je veľmi vkusne štýlovo zariadený.

Priestorovo je veľmi dobre riešený, zo vstupnej chodby sa dostanete do kuchyne, ktorá je vybavená kuchynskou linkou vyrobenou na mieru, kvalitnými spotrebičmi. Z kuchyne je vstup do veľkolepej kúpeľne s veľkým umývadlom a atypickým sprchovým kútom a krbom. Priamo zo vstupnej chodby je samostatné WC s umývadlom a bidetom, veľký šatník popri ktorom sa dostanete do hostovskej izby a obývacej izby, ktoré sú vedľa seba a sú navzájom priechodné. Vedľa obývacej izby je spálňa, ktorá

svojim umiestnením ponúka maximálny pokoj. Zo vstupnej chodby sa dostaneme na pavlačový balkón, ktorý zaujme nádhernou ručne vykladanou mozaikovou dlažbou. Nakoľko je balkón otočený do tichej strany domu mimo ruchu ulice Vám ponúka príjemnú relaxáciu po náročnom dni. Z balkóna je vstup do 4 izby. Keďže sa táto izba nachádza mimo všetkých miestností bytu, Vám poskytuje maximálne súkromie. Jej využitie môže byť rôznorodé – môže slúžiť ako pracovňa, hostovská.....

K bytu prináleží aj pivnica.

Súčasťou ponuky je zariadenie bytu, ktoré tvorí kvalitný nábytok a kvalitné spotrebiče.

Benefitom tejto nehnuteľnosti je prestížne bývanie v historickom centre mesta, kde nehnuteľnosti nestrácajú na svojej hodnote, blízko hlavného námestia, s výbornou občianskou vybavenosťou, s nekonečným množstvom kaviarní, reštaurácií, lekární, obchodov a veľa iného.

Info o cene na 0903 59 56 52.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Erika Pavleová
t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Pavleová

0903595652

pavleova@m-reality.sk

