



## Útulný novo zrekonštruovaný zariadený 1 izbový byt Trenčín JUH



**530 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka 39
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám do dlhodobého prenájmu útulný, príjemne dizajnový novozrekonštruovaný, novozariadený 1 izbový byt na sídlisku JUH v Trenčíne, ul. Halalovka 2344/39. Byt o rozlohe 39 m<sup>2</sup> je situovaný na 2. poschodí vhodný pre jednotlivca alebo pár.

#### Dispozícia:

vstupná priestraná chodba, z nej kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, ďalej prechádzame z chodby do priestrannej obývacej miestnosti so spacou časťou so vstupom na lodžiu o veľkosti 3 m<sup>2</sup>, z chodby je tiež vstup do kuchyne. K bytu prináleží pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu o veľkosti 3 m<sup>2</sup>.

Byt orientovaný na východnú stranu prešiel kompletnou novou rekonštrukciou. Rekonštrukcia pozostávala z: komplet nová kúpeľňa, sprchovací kút, elektrický radiátor na sušenie uterákov, ventilátory, nové stierky, maľovka, sadrokartónové stropy, komplet vodoinštalácia, elektroinštalácia, na mieru kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, elektrická varná doska, digestor, umývačka riadov, granitový dres, batérie, interiérové dvere s

obložkami, plastové okná zrenovované, nové žalúzie, vstupné protipožiarne dvere.

Súčasťou je taktiež jeho vnútorné zariadenie: Kúpeľňa: Práčka. Obývačka: obývacia zostava, obývací gauč/spacia pohovka (rozkladacia), konferenčný stolík, TV, manželská posteľ s matracmi. Chodba: skriňa. Kuchyňa: stôl so stoličkami, už spomínané spotrebiče: umývačka riadov, el. rúra, varná doska, digestor, chladnička, mraznička.

Cena nájmu aj s energiami je 530€/mesiac. Platí sa 1x depozit, 1x nájomné mesiac vopred a polovica s ceny nájmu realitnej kancelárii za sprostredkovanie. V byte zavedená optika.

Pozývame Vás na našu video prehliadku:

[https://youtu.be/p9A\\_rlpvXaw](https://youtu.be/p9A_rlpvXaw)

Kontakt: Mgr. Miriama Gabrišková, RSc., t. č. 0907 510 062, email: [info@m-reality.sk](mailto:info@m-reality.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**  
RSc.  
Telefón: **0907510062**  
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

