



Viac ako len 2 izbový byt v NOVOSTAVBE v Trenčíne, presvedčte sa sami



1 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Na Pažiti
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	92.37 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	52.03 m ²	Celková plocha:	92.37 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervovane_Obytný súbor (OS) Hanzlíkovská už všetci dobre poznáte, no nepoznáte byt, ktorý ponúkame MY.

Byt, ktorý Vám predstavíme nieje úplne v štandardnej výbave. Je to byt, ktorý disponuje vlastnou garážou, čo nie je pri 2 izbových bytoch úplne bežné, tiež parkovacím státím, klimatizáciou, exteriérové žalúzie, komplet vnútorné vybavenie, zariadenie a množstvo iného. V byte neočakávajte už žiadnu ďalšiu investíciu a náklady navyše. Stačí sa len nasťahovať. Pekné bývanie pre začínajúcu rodinu, ale aj dokonalá investičná príležitosť. Po zvýšení DPH takéto typy nehnuteľností pôjdu na cene vyššie. Využite preto našu bezkonkurenčnú cenu.

Podme sa spolu pozrieť čo nám ešte tento byt oproti iným ponúka.

Hovoríme o priestrannom byte na ulici Na Pažiti 811/19 - vnútroblok, otočený chrbtom od privádzača a diaľnice. Katastrálne územie Záblatie. Ako sme už prezradili súčasťou bytu je vlastná garáž

s otváraním na diaľkové ovládanie o veľkosti 16 m² spojená s pivničným priestorom o veľkosti 5,16 m². Pred garážou sa nachádza tiež parkovacie státie o veľkosti 13 m² pre návštevy alebo pre druhé auto.

Je situovaný na 1. poschodí orientovaný na juhovýchodnú stranu.

Dispozícia: priestraná vstupná chodba so vstavaným nábytkom, z nej vstup do samostatného WC, kúpeľne, z chodby vstup do priestrannej spálne aj do obývačky, ktorá je spojená s kuchyňou. Z obývacej časti vstup na loggiu.

Legenda miestností:

- CHODBA 5,71 m²

- WC 1,72 m²

- KÚPEĽŇA 3,88 m²

- Obývacia izba + Kuchyňa 26,48 m²

- Spálňa 14,24 m²

Čistá obytná plocha bytu je 52,03 m²

+ LOGGIA 6,18 m²

↘ Spolu 58,21 m²

+ Pivničný priestor 5,16 m²

+ Garáž 16 m²

+ Parkovacie státie 13 m²

↘ Spolu 92,37 m²

Ďalšie benefity:

↘ Elektricky ovládané vonkajšie hliníkové žalúzie so sieťkami proti hmyzu

↘ Prémiová klimatizácia Mitsubishi s dvoma vnútornými jednotkami v obývacej izbe a spálni. Inteligentné ovládanie cez internet, extrémne tichá, úsporná s možnosťou efektívnejšieho a úspornejšieho vykurovania bytu

↘ Interiér navrhnutý dizajnérom. Nábytok vyrobený na mieru.

↘ Priestraná kuchynská linka kompletne vybavená spotrebičmi zn. Electrolux (indukčná varná doska, parná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka a chladnička) podsvietená LED pásom. Barový stôl so stoličkami.

↘ Kompletne vyriešené dizajnové osvetlenie.

↘ Elektrická dvojlôžková dizajnová kvalitná sedacia súprava vrátane vankúšov (Elektrický výsuv) – už žiadne namáhanie sa s rozkladaním gauča, zaručené pohodlie pri dobrom filme

TV, práčku, sušičku a manželskú posteľ si majiteľ plánuje vziať, no v prípade záujmu zo strany kupujúceho je možné sa dohodnúť a ponechať. Komoda v spálni a konferenčný stolík bude nahradená.

Náklady na bývanie sú 130€ mesačne (správca) plus elektrická energia a TV, internet.

Bližší popis lokality:

OS Hanzlíkova je moderné bývanie v Trenčíne v mestskej časti Záblatie. Bytový dom je riešený nízkoenergeticky, zelené strechy, nízke náklady na vykurovanie. Zabezpečený je kamerovým systémom, správcovská spoločnosť zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov, údržbu zelene a zimnú údržbu. Objekt je oplotený, na príľahlých pozemkoch patriacich k bytovému domu sú vybudované komunikácie, chodníky, bohatá parková zeleň a moderné detské ihrisko.

Poloha bytu umožňuje rýchlu dopravu na diaľnicu D1 smer Bratislava a Žilina. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD, LIDL, základná škola a materská škola.

Pozývame Vás na video prehliadku, ktorú nájdete v priloženom odkaze:

<https://youtu.be/A89p4mRDQFc>

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: **Mgr. Miriama Gabrišková, RSc.**, t. č. 0907 510 062, email: info@m-reality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**
RSc.
Telefón: **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

