



Znížená cena 3 izbový slnečný byt ul. Soblahovská



133 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Soblahovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	74 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rezervovane_Vo výhradnom zastúpení majiteľov Vám ponúkame slnečný 3 izbový byt v zníženej cene vo vyhľadávanej lokalite na ul. Soblahovská 57. Byt je situovaný na ideálnom 7 poschodí s pekným výhľadom. Bezproblémové parkovanie v blízkosti centra mesta je dokonalým bývaním pre mladú rodinu. V blízkosti sa nachádza škôlka, škola, obchod LIDL a všetko čo mladá rodina potrebuje. Byt bol zrekonštruovaný pred cca 15 rokmi, stačí vybaviť novým modernejším nábytkom, vymalovať a nový majiteľ môže ihneď bývať. Byt je priestraný o rozlohe 74 m². Izby nepriechodné. Súčasťou je balkón z obývačky a pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu.

Dispozícia: Priestraná vstupná chodba, z nej vstup do obývačky s balkónom, samostatné WC, veľká kúpeľňa, z chodby 2 izby a veľká kuchyňa so sedením.

Legenda miestnosti:

Kuchyňa 10,82 m²

Obývačka 18,75 m²

Balkón 3,3 m²

Chodby 13 m²

Kúpeľňa 3,3 m²

WC 1 m²

Izba 12,3 m²

Izba 12,3 m²

Pivnica 2,74 m²

Mesačne náklady na bývanie predstavujú 200€/mes. + elektrina 27 Eur a plyn cca 10 Eur.

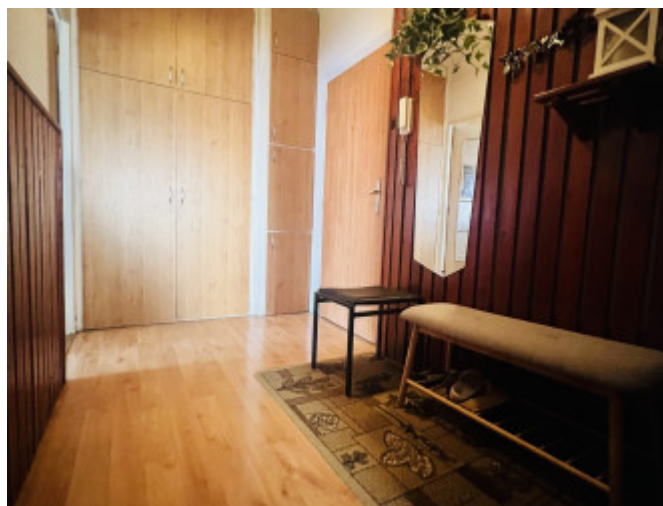
Bytový dom zateplený, 2 x výťah, čisté udržiavané spoločné priestory.

Pozývame Vás na našu video prehliadku, ktorú nájdete v priloženom odkaze:

<https://youtu.be/stY6kFHmdk4>

Kúpou ihneď volný. Cena bytu je 143.000€. Teraz 133.000€.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: **Mgr. Miriama Gabrišková, RSc.**, t. č. 0907 510 062, email: info@m-reality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**
RSc.
Telefón: **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

