



Trenčín/Nové Zlatovce – moderný 3izb. byt so zariadením + parkovacie miesto



195 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Odevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	69.6 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	69.6 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	2.38 m ²	Celková plocha:	69.6 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3.67 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	2.38 m ²
Sklad:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	severovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 3 izb. byt na ideálnom 2. poschodí v novostavbe s výťahom na Odevnej ulici v Trenčíne. Dom sa nachádza v obytnom bloku Nové Zlatovce, ktorá je súčasťou mestskej štvrť Zlatovce. Obytný dom bol skolaudovaný v r. 2022, má 4 nadzemné podlažia, je atypicky riešený - pavlačového typu, s bezbariérovým prístupom.

Podlahová plocha bytu je 67,22 m² plus balkón 3,67 m². K bytu prináleží pivnica o rozlohe 2,38 m², ktorá je umiestnená v suteréne bytového domu.

Byt je prevažne orientovaný na SV. Má veľmi dobrú dispozíciu : vstupná chodba so vstavanou skriňou z ktorej sa vchádza do kúpeľne s oknom a vaňou, samostatného WC s umývadlom so skrinkou, detskej izby a spálne, do priestrannej obývacej izby spojenou s kuchyňou. Z obývacej izby je vstup na balkón, kde sa nachádza príjemné sedenie. Izby nie sú priechodné.

V kuchyni je nadštandardná na mieru robená kuchynská linka s granitovým drezom, so sklokeramickou varnou doskou, el. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou. V obývacej izbe je na mieru vyrobený nábytok so skriňou pod TV, v spálni vstavaná skriňa s kozmetickým stolíkom. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné.

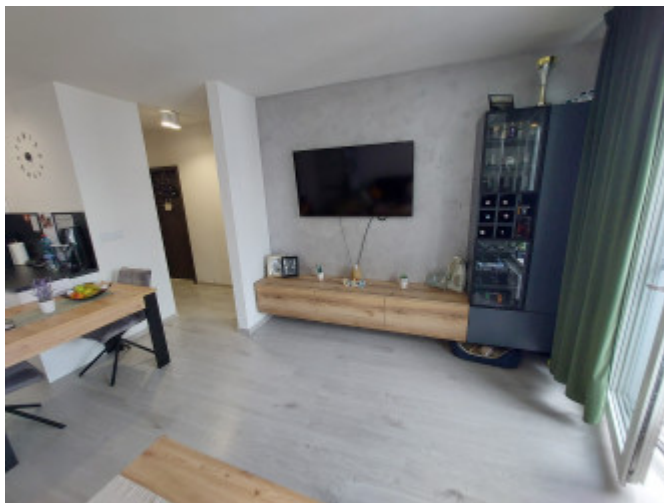
Predáva sa s kompletným zariadením vyrobeným na mieru, prípadne podľa dohody s budúcim kupujúcim. V prípade záujmu k bytu je aj parkovacie miesto priamo pred bytovým domom, ktoré je v osobnom vlastníctve majiteľa.

Byt bude k dispozícii v marci 2025

Mesačné náklady na bývanie predstavujú cca 200 EUR / 2 osoby. Upratovanie spoločných priestorov je zabezpečené upratovacou firmou. Správca : Služby pre bývanie – Trenčín.

Výhodou bytového domu je atraktívna lokalita, ktorá ponúka pokojné bývanie mimo hlavnej cesty. V blízkom okolí sa nachádzajú zastávky MHD, ZŠ, MŠ, obchody, služby, pošta, lekáreň, reštaurácie.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Erika Pavleová
t. č. 0903 59 56 52, email: pavleova@m-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Pavleová

0903595652

pavleova@m-reality.sk

