



Udržiavaný, zachovalý 3+1 rodinný dom v obci Timoradza

159 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Timoradza
Ulica:	Timoradza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	2824 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	107 m ²	Celková plocha:	2824 m ²
Zastavaná plocha:	170 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľov Vám ponúkame na predaj zachovalý, udržiavaný, rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v obci Timoradza, iba 12 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou, 13 minút autom. Pre nenáročných k okamžitému nastahovaniu. Veľkou výhodou je výborná poloha na tichom mieste, blízko škôlka a obchodík.

Rodinný dom spolu s pozemkom je o celkovej rozlohe **2824 m²** z čoho Zastavaná časť 685 m², záhrada 2139 m². Šírka pozemku cca 14 m. Dom kolaudovaný v r. 1968 disponuje 3 izbami + 1 tzv. manzatka na poschodí s obytným podkrovím.

Dispozícia:

- Zádverie 5 m²
- Hlavná chodba 15,35 m²
- Vstup na horné podlažie a do pivničných priestorov 5,8 m²
- WC kúpeľňa 5,14 m²

- Špajza/komora 6,4 m²
- Kuchyňa 12,8 m²
- I. izba 18 m²
- II. izba 17,87 m²
- III. izba 20,35 m²

Spolu 106,71 m² + pivničná časť 50 m² + obytné podkrovie (manzatka)

Technické parametre/stav domu:

Rodinný dom je do 1/2 podpivničený, pred 5 rokmi bola realizovaná rekonštrukcia kúpeľne, výmena radiátorov, kúrenie plyn, prietokový ohrievač vody, možnosť kúrenia aj na tuhé palivo, no aktuálne dlhšie nepoužívané. Pred cca 10 rokmi výmena podláh a okien. Na pozemku sa nachádza studňa. Súčasťou pozemku je garáž s novou strechou, komora, hospodárska časť a veľká záhrada, ktorá ponúka veľa možností. Kanalizácia, konštrukcia domu: tehla plus kváder. Strecha škridla, krov: smrek.

Mesačné náklady: 87 Eur Plyn, 15 Eur Elektrina, 7 Eur voda.

Kúpou ihneď voľný. Pozívame Vás na našu video prehliadku, ktorú nájdete v priloženom linku:

<https://youtu.be/I3kY00Mh8HU>

Cena domu 159.900Eur. V prípade vážneho záujmu dohoda.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: **Mgr. Miriama Gabrišková, RSc.**, t. č. 0907 510 062, email: info@m-reality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**
RSc.
Telefón: **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

