



3 izbový byt, ul. 9. mája, Bánovce nad Bebravou

108 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	9.mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	68 m ²
Loggia:	áno		

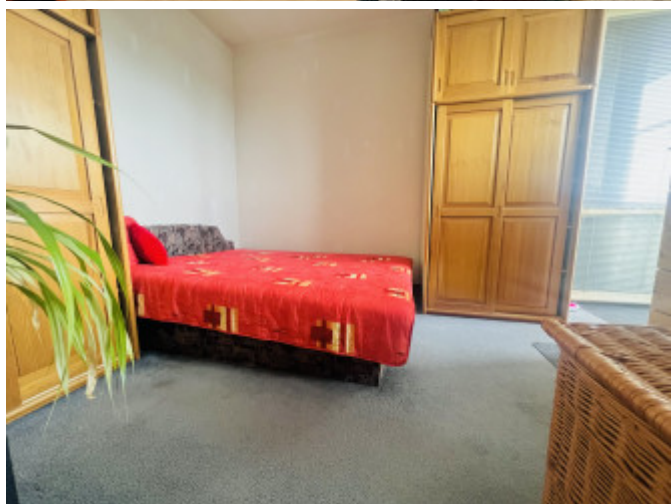
POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame 3 izbový tehlový byt o veľkosti 68 m² v blízkosti centra mesta Bánovce nad Bebravou - ul. 9. mája. Byt s výbornou polohou je situovaný na 4 poschodí bytového domu. Byt prešiel rekonštrukciou a je vo veľmi zachovalom stave. Pre nenáročných možnosť okamžitého bývania. Na chodbe bola zrušená deliaca priečka, čo zabezpečilo dostatok priestoru pre obývaciu časť a tak vytvorilo jedálenský kút. Murované jadro: WC bolo spojené s kúpeľňou a tým vytvorený ďalší úložný priestor na chodbe na obuv. Nová Elektroinštalácia. Okrem okien, ktoré sú ešte pôvodné, no vo veľmi dobrom stave, byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. V byte je zavedená optika, mesačne náklady sú cca do 200€/m plus Elektrina, Plyn. Súčasťou je lodžia zo spálne z ktorej je nádherný výhľad a 2 veľké priestranné pivnice. V bytovom dome bola uskutočnená výmena strechy, zateplenie z bočných strán. Plánuje sa rekonštrukcia balkónov. Konštrukcia tehla. Veľkou výhodou pre začínajúcu rodinu možnosť ponechania kompletného vybavenia, zariadenia, ktoré môžete vidieť na fotodokumentácií alebo na videu, ktoré nájdete v priloženom linku:

https://youtu.be/AHhiPwo1_fo

Kúpou ihneď voľný. Cena bytu je 108.000€. V prípade vážneho záujmu a rýchleho jednanja dohoda na cene možná.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková, RSc.**, t. č. 0907 510 062, email: info@m-reality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**
RSc.
Telefón: **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

