



Útulný novozrekonštruovaný 1 izbový byt, Trenčín, JUH



99 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Celková plocha:	45 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervovane_V zníženej cene Vám ponúkame na predaj útulný, príjemne dizajnovovo novozrekonštruovaný, zariadený 1 izbový byt na sídlisku JUH v Trenčíne, ul. Halalovka, s.č. 2344/39. Byt o rozlohe 39 m² (45m²) je situovaný na ideálnom 2. poschodí vhodný aj ako investičný byt, pre jednotlivca alebo ako štartovací byt pre pár, ktorí majú radi dizajnové kvalitné pekné veci.

Dispozícia bytu:

vstupná priestranná chodba, z nej vstup do kúpeľne so sprchovacím kútom, samostatné WC, ďalej prechádzame z chodby do priestrannej obývacej miestnosti so vstupom na lodžiu o veľkosti 3 m², z chodby je tiež vstup do kuchyne. K bytu prináleží taktiež pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne bytového domu o veľkosti cca 3 m².

Byt orientovaný na východnú stranu prešiel kompletnou novou, ešte voňavou rekonštrukciou. Rekonštrukcia pozostávala z: komplet nová kúpeľňa so sanitou, sprchovací kút, elektrický radiátor na sušenie uterákov, ventilátory, samostatné WC, nové stierky, maľovka, sadrokartónové stropy, komplet vodoinštalácia, elektroinštalácia, na mieru kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (chladnička s

mrazničkou, elektrická rúra, elektrická varná doska, digestor, umývačka riadov, granitový dres, batérie, interiérové dvere s obložkami, plastové okná zrenovované, nové žalúzie, vstupné protipožiarne dvere.

V cene bytu je taktiež jeho vnútorné zariadenie. Kúpeľňa: umývadlo so skrinkou. Obývačka: stolík pod TV, obývací gauč/spacia pohovka (rozkladacia), konferenčný stolík. Kompletné svietidlá. Kuchyňa: stôl so stoličkami.

Bytový dom je udržiavaný, zateplenie pred 5 rokmi, fasáda, plánuje sa výmena výťahovej kabíny, el. vrátnik, vstupné dvere, schránky. Mesačné náklady na 1 osobu komplet do 100€ plus TV, Internet podľa zvoleného operátora. V byte zavedená optika.

Pozývame Vás na našu video prehliadku: https://youtu.be/_O2llphgsqQ

Cena bytu je 99.900€

V cene je zahrnuté: kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriama Gabrišková, RSc., t. č. 0907 510 062, email: info@m-reality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**
RSc.
Telefón: **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

