



Posledný 4 izbový dispozične zaujímavý bungalov, Trenčianska Turná

285 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Trenčianska Turná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	562 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	110 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	140 m ²	Celková plocha:	562 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj posledný voľný 4 izbový bungalov so zaujímavou dispozíciou pred dokončením do štandardu, dvoma kúpeľňami, na okrajovej časti obce Trenčianska Turná. Dom o obytnej ploche 110 m², zastavaná časť 140 m², spolu so záhradou je o veľkosti celkom 562 m². Dom bude v priebehu pár dní v štádiu štandard: aktuálne sa pracuje na interiéri bez kuchynskej linky (možnosť dokončiť podľa predstavy), pozemok je upravený, vysadený, trávnatý koberec so závlahovým systémom, okrasné dreviny. Pred domom je vybudované parkovacie státie pre minimálne 2 autá, možnosť dobudovania prístrešku. Záhrada, ktorá prislúcha k domu je o veľkosti 314 m².

Ponúkame Vám posledný voľný, pôvodne z piatich identických domov.

Dispozícia:

Vstupná chodba/zádverie, kde je priestor pre vstavanú skriňu a tiež umiestnené obslužné zariadenie na ohrev vody a kúrenia. Ďalej zo zádveria, vstupnej chodby prechádzame do chodby, kde je

vytvorený priestor pre šatník, z nej do prvej z dvoch kúpeľní so sprchovacím kútom a WC, do izieb a tiež do obývacej časti spojenej s kuchyňou a jedálňou. Rodičovská spálňa disponuje vlastným šatníkom, kúpeľňou s vaňou a tiež WC. V obývacej časti je vstup na terasu. Predpríprava na krb, klimatizáciu, optiku.

Legenda miestností:

- Zádverie 5,42 m²
 - Chodba 10,69 m²
 - Kúpeľňa a WC hosťovská 7,83 m²
 - Izba detská 13,05 m²
 - Kuchyňa s jedálňou 13,53 m²
 - Obývacia izba 22,95 m²
 - Izba detská 9,87 m²
 - Izba rodičovská 12,31 m²
 - Šatník 6,05 m²
 - Kúpeľňa s WC 8,44 m².
- ↘ spolu obytná plocha 110 m².

Technické parametre stavby: Rodinný dom je skolaudovaný, taktiež prístupová cesta, nízkoenergetický, energetický certifikát v triede A0, podlahové elektrické kúrenie, regulácia kúrenia každej izby zvlášť. Predpríprava na podomietkové exteriérové žalúzie. Konštrukcia tehla Porothem. Strecha rovná 50 cm. Kanalizácia. Obecný vodovod. Zateplenie 15 cm polystyrénom.

Pozývame Vás na našu videoprehliadku: <https://youtu.be/FmkFtw5PvXs>

Cena holodomu 285.000 EUR. Štandard plus 20.000 EUR.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: **Mgr. Miriama Gabrišková, RSc.**, t. č. 0907 510 062, email: info@m-reality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**
RSc.
Telefón: **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

