



Znížená cena 5-izb. rodinný dom, D. Ozorovce, Bánovce n.B.



199 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Ozorovská hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	982 m ²	Počet izieb:	5
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	200 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA. Vo výhradnom zastúpení majiteľov Vám ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom z 80-tych rokov vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, ktorý ponúka veľkorysý priestor, nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite v mestskej časti Dolné Ozorovce, na ulici Ozorovská hlavná v Bánovciach nad Bebravou. Rodinný dom, ktorý leží na rovinatej pozemku o veľkosti 429 m² a k nemu prislúchajúca záhrada o veľkosti 553 m². Spolu takmer 1000 m².

Rodinný dom dispozične pozostáva z dvoch nadzemných podlaží plus čiastočné podpivničenie.

Z rodinného domu ľahko uskutočniť dvojgeneračný, alebo vytvoriť priestor pre jednu veľkú rodinu čo zabezpečí maximálny komfort bývania.

Spodná časť (1NP) pozostáva z: Vstupná chodba, pivnica, samostatné WC, garáž, práčovňa, letná kuchyňa, kotolňa, jedna obytná izba a z chodby vstup do vrchnej obytnej časti domu:

(2NP) disponuje veľkou obývacou miestnosťou s krbom a vstupom na terasu, 3 x detská izba, priestranná kuchyňa s komorou, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

Parkovanie je zabezpečené v garáži s montážnou jamou, ktorá je súčasťou rodinného domu + parkovacie státa pred domom, spolu bezproblémovo zaparkuje minimálne 5 a viac áut.

Kúrenie je nové plynové, nový bojler na vodu.

Benefity rodinného domu:

- ↳ Velkorysý obytný priestor
- ↳ Dve kúpeľne, samostatná technická miestnosť, práčovňa
- ↳ Náklady na bývanie do 200 Eur (144 Eur plyn, 10 Eur voda, 30 el.)
- ↳ Vlastná réžia platieb vykurovania objektu (plyn aj drevo)
- ↳ Všetky IS, kanalizácia
- ↳ Bezproblémové parkovanie v rámci garáže + ďalšie parkovacie státa
- ↳ Kludná lokalita v blízkosti centra mesta
- ↳ V záhradnej časti dielne pre domácich kutilov
- ↳ Pre nadšencov záhradkárov veľká záhrada, skleník, vysadené stromky a iné.

Legenda miestností:

1.NP

- zádverie - vstupná hala 10 m² plus chodba 4 m²
- pivnica 5 m²
- WC 3 m²
- obytná izba 10,4 m²
- garáž 23 m²
- špajza 5,4 m²
- práčovňa 5,6 m²
- letná kuchynka 7 m²
- kotolňa 10 m²
- chodba 10 m²
- ↳ čistá obytná plocha je cca **95 m²** (8 m šírka domu x 12 dĺžka domu)

2.NP

- schodisko 5,8 m²

- chodba 10 m²
- kuchyňa 17,2 m² spolu s komorou
- obývacia izba vo vstupom na terasu a krbom 26 m²
- izba 13 m²
- izba 15 m²
- izba 11 m²
- kúpeľňa 4 m²
- WC 2,6 m²

↘ čistá obytná plocha je cca **105 m²** (8 m šírka domu x 13 dĺžka domu) bez vonkajšej terasy

IS: elektrina, mestský vodovod, kanalizácia, prípojka plynu, optika.

Technické parametre stavby: plochá strecha, zrekonštruovaná, vrstvy: izolácia poter škvárovbetón, betónové stropy, obvodové múry 300 mm, konštrukcia tehla. Elektroinštalácia vyvedená tiež do externých priestorov.

Kolaudácia cca v r. 1981.

Pozývame Vás na našu videoprehliadku: <https://youtu.be/qCgip0W1-AA>

Cena domu teraz po znížení **199.900 Eur**. V prípade vážneho záujmu dohoda.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, úhrada poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva, vypracovanie a úhrada kúpnych zmlúv, návrhov na vklad do katastra nehnuteľností, úhrada správneho poplatku, taktiež v cene je prepis energií, bezplatné poradenstvo v oblasti hypotekárneho financovania. Ak sa rozhodnete riešiť financovanie cez našu realitnú kanceláriu, ponúkame benefit pre našich klientov:

- úhrada znaleckého posudku do výšky 200 Eur
- úhrada poplatku spojenú so zápisom záložnej zmluvy do výšky 100 Eur

Bližšie informácie Vám rada poskytne:

Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková, RSc.

+ 421 907 51 00 62

mail: info@m-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**
RSc.
Telefón: **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

