



Posledný VIAC ako byt, menej ako Rodinný dom, 4 izbové bytodomy v Trenčíne, k.ú. Záblatie

224 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Dolné Pažite
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	108 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	143 m ²	Celková plocha:	143 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANE_Posledný voľný bytodom C. Luxus medzi bytmi, alebo nižší štandard rodinného domu. Tak by som pomenovala našu ponuku Novostavieb rodinných domov v katastrálnom území Záblatie v Trenčíne. Ten kto očakáva od bývania v byte viac je na správnom mieste. Nehnutelnosti v Záblatí sa pocitovo približujú rodinnému domu, no zodpovedajú pri skromnosti nadštandardnému 4 izbovému mezonetovému bytu. Byto-dom ponúka veľkorysý priestor, terasu so záhradkou, dve vlastné parkovacie miesta, súkromný areál ulice, nízke mesačné náklady a mnoho ďalšieho. Poďme si teda priblížiť čo nám táto nehnuteľnosť ponúka.

Mezonetový byto-dom je o celkovej podlahovej obytnej ploche 108 m², zastavaná časť spolu s parkovacím státím a záhradou je o veľkosti 143 m². Byty sa nachádzajú v tichej novovybudovanej ulici v katastrálnom území mesta Trenčín - Záblatie. Spolu na ulici máme 4 domy - 3 z nich predané. K bytom vedie súkromná prístupová cesta. Po predaji všetkých bytov nový majitelia plánujú ulicu vysadiť a spoločne uzavrieť elektrickou bránou, čo zabezpečí maximálne súkromie a komfort

bezpečia.

Záhrada, ktorá prislúcha k bytu/domu je o veľkosti 44 m², kde sa hravo zmestí už vybudovaná terasa so zámkovej dlažby, bazén a kúsok zelene. Tento byto-dom povýšilo bývanie v byte na tu najvyššiu úroveň. Už spomínané parkovanie je o veľkosti 28 m², no na parkovisku sa zmestí hravo aj návšteva.

Ponúkame Vám posledný voľný bytodom C už v prebiehajúcej dokončenosti do štandardu.

V štandarde je: Vinyl na 1 aj 2 NP, dlažba v kúpeľni aj v technickej miestnosti s WC, interiérové dvere s obložkami, komplet sanita, svietidlá, schodisko koberec, terénne úpravy (trávnatý koberec).

Dispozícia:

1. NP: vstupná chodba o veľkosti 4,86 m², kde je priestor pre vstavanú skriňu. Technická miestnosť (2,63 m²) kde je umiestnený plynový kotol, práčka, súčasťou je tiež WC s umývadlom. Ďalej na 1. podlaží nájdete: kuchyňu, obývaciu časť a jedálenskú časť spolu o veľkosti 38,77 m² a komora pod schodiskom 4,82 m²

↘1. NP spolu celkom 51,09 m².

2. NP: spolu 3 izby, 2 detské izby, 1 rodičovská spálňa so šatníkom a kúpeľňa s WC. 1 izba 12,37 m². 2. izba 11,07 m². Spálňa 12,72 m² so šatníkom 4,97 m² a kúpeľňa s WC, vaňou a sprchovacím kútom o veľkosti 5,78 m².

↘2. NP spolu celkom 56,70 m².

Rodinný dom/mezonetový byt je skolaudovaný, nízkoenergetický, energetický certifikát v triede A0, podlahové plynové kúrenie ovládané termostatom, doplnková rekuperácia v 1.NP. Predpríprava na podomietkové exteriérové žalúzie. Konštrukcia Ytong. Strecha rovná. Kanalizácia. Podlahové plynové kúrenie. Mestský vodovod.

Občianska vybavenosť: kúsok autobusová zastávka, potraviny, škôlka súkromná aj štátna, reštaurácia Zastávka u Aničky.

Pozývame Vás na našu videoprehliadku: <https://youtu.be/lmOGWvZ8kmU>

Cena holodому/holobytu 842/24C je 224.900 EUR + štandard 15.000€.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, katastrálne konanie, úhrada kolkov na kataster, prepis energií. Taktiež bezplatné poradenstvo v oblasti financovania, ktoré zabezpečuje najvýhodnejšie podmienky na finančnom trhu. Kontakt: Mgr. Miriama Gabrišková, RSc., t. č. 0907 510 062, email: info@m-reality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Miriam Sojčák Gabrišková,**
RSc.
Telefón: **0907510062**
E-mail: **miriama.gabriskova@gmail.com**

